



AJUNTAMENT D'ALMATRET

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS PRIVATIU I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DEL BAR DE LES PISCINES

Clàusula Primera. Objecte del contracte. Naturalesa i règim jurídic.

L'Ajuntament d'Almatret és propietari de la zona esportiva on es troben situades les piscines, els vestidors, el bar i les instal·lacions annexes.

La concessió té per objecte l'ús privatiu i l'explotació del servei de bar de les piscines municipals durant la temporada d'estiu. Aquest bar està destinat a ser utilitzat pel públic en general previ pagament dels preus fixats.

La concessió administrativa de les instal·lacions descrites anteriorment té com a objecte la gestió del serveis següents:

- L'obertura al públic del bar de les piscines durant la temporada de juny a setembre de 2018, en els terminis i horaris que s'assenyalaran. En cas de no haver-hi cap bar obert al poble durant l'hivern, l'Ajuntament podrà exigir obrir de dilluns a diumenge el bar de les piscines, fent-se càrrec l'Ajuntament de les despeses que valori necessàries durant aquest termini d'hivern.
- L'obertura del servei per als usuaris de la piscina i instal·lacions annexes, durant els terminis i els horaris que es pactaran.
- Neteja de la zona de vestuaris, control de les entrades al recinte d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament.

La naturalesa jurídica de la relació que vincula adjudicatari i Ajuntament serà la concessió de l'ús privatiu de bens de domini públic.

Aquesta concessió administrativa demanial es regeix en quan a la preparació, adjudicació, efectes i extinció per :

- Les disposicions d'aquest plec de clàusules particulars.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les AAPP.
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i, supletòriament, el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament dels béns de les entitats locals.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la normativa reglamentària que el desenvolupa, quan sigui d'aplicació, respecte a la competència dels òrgans, o perquè expressament es remeti per la normativa patrimonial, tal i com s'ha pronunciat la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en l'Informe número 25/2008, de 22 de gener de 2009.



AJUNTAMENT D'ALMATRET

- Per la resta de disposicions de dret administratiu que resultin aplicables i, en el seu defecte, per les normes de Dret privat.

Clàusula segona. Procediment de selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert, tramitació ordinària, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte per l'òrgan competent – Alcalde-, és realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula vuitena.

Clàusula tercera. Perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.almatret.cat.

D'acord amb l'article 347.3 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions locals, així com els de les seves entitats vinculades o dependents podran optar, de forma excloent i exclusiva, bé per allotjar la publicació dels seus perfils de contractant en el servei d'informació que a aquest efecte establís la Comunitat Autònoma del seu àmbit territorial, o bé per allotjar-los en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Tingui's en compte que l'article 63.1 de la LCSP indica que els òrgans de contractació difondran exclusivament a través d'internet el seu perfil de contractant, com a element que agrupa la informació i els documents relatius a la seva activitat contractual a fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a aquests.

Clàusula quarta. Cànon

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en 950 € per temporada, a l'alça.

Clàusula cinquena. Durada

El termini d'utilització del bé serà d'una temporada d'estiu d'un any, des de la data d'obertura fins la de tancament de les piscines municipals (23 de juny fins 2 de setembre, sens perjudici de poder ser ampliada a la temporada d'hivern a requeriment de l'Ajuntament). En aquest cas, de requerir l'Ajuntament la prestació durant l'hivern i no donar compliment, podrà establir una penalització per import de 10.000€.

Es podrà prorrogar per una temporada més i, en acabar aquesta, per una tercera i última, si el contracte s'ha dut a terme de forma correcta, sempre que dites prorroques s'adoptin de mutu acord entre les parts.

Es considera sempre implícita la facultat de resoldre el contracte abans del seu venciment, si es justifiquen les necessitats sobrevingudes d'interès públic.

Clàusula sisena. Prohibicions específiques

El concessionari no podrà realitzar obres ni efectuar modificacions de cap tipus en les instal·lacions si no es amb permís exprés de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT D'ALMATRET

Clàusula setena. Obligacions del concessionari.

El concessionari té, a més de les obligacions generals i de les que es derivin del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, les obligacions següents:

— Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.

— Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.

— Gestionar i explotar l'activitat.

__ Complir les funcions de control del bon ús que facin els usuaris del bar.

— Conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene. L'Ajuntament es reserva les facultats inspectores inherents al funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del concessionari, com també les despeses que originin les millores a introduir.

__ Abandonar i deixar lliure a disposició de l'Ajuntament, acabat el termini de durada, el local objecte de concessió, i reconeixer expressament la potestat municipal per acordar i executar per ella el llançament.

__ Respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals, que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva, si aquesta fos suficient, o pel procediment d'apressament en altres supòsits.

__ Efectuar el dipòsit de la garantia que, en el seu cas, hagi de ser constituït per respondre del compliment de les condicions de la concessió.

__ Prestar el servei cada dia durant el termini de duració de la concessió, amb diligència i correcta atenció als usuaris, i percebrà els imports que hagin de satisfer per les consumicions.

__ Efectuar el pagament del cànon de forma anticipada a l'obertura del bar.

__ Anirà a càrrec del adjudicatari :

- La neteja de les instal·lacions: bar i terrasses, recinte de les piscines, vestidors i serveis.
- El pagament de la facturació per consum elèctric del bar durant el temps d'estiu de contracte, per al qual deixarà en dipòsit la quantitat de 1.100 € a l'inici de cada temporada i al final de la mateixa es procedirà a la corresponent liquidació.
- Controlar l'accès al recinte, realitzant el cobrament de les entrades a les piscines i l'abonament de l'import a l'Ajuntament al final de cada talonari.
- L'obertura i el tancament diari de les instal·lacions a l'horari acordat. (obrir a les 8 del matí i tancar acomplint la normativa vigent)
- El concessionari ha de contractar pòlissa d'assegurança amb primes al seu càrrec contra incendis, possibles sostraccions i responsabilitat civil.

Clàusula vuitena. Presentació de documents.

La documentació per prendre part es presentaran a l'Ajuntament en el termini de 15 dies des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant. Si el darrer dia fos dissabte o festiu, s'enten prorrogat fins el primer dia hàbil següent.



AJUNTAMENT D'ALMATRET

Per a la licitació del contracte actual, no s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics a causa de la manca de medis de l'entitat conformement a l'establert a la DA15.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament amb domicili: C/ Major, 2. 25187 Almatret .Tel. 973 13 80 13 Fax 973 13 80 67. ajuntament@almatret.cat , en horari de 8:30 a 15h.

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en aquest pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

La documentació anirà en 2 sobres tancats i signats i a l'anvers de cada un figurarà:

“ Proposta per prendre part al concurs per a la concessió de l'ús i explotació del bar de les piscines municipals”

8.1. Documentació administrativa.Sobre A:

- Declaració responsable, conforme al model 'Annex1, comprensiva dels següents extrems:



AJUNTAMENT D'ALMATRET

ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PERSONA INTERESSADA PEL QUAL ACREDITA QUE NO ES TROBA COMPRESA EN CAP DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA QUE DETERMINA LA LLEI CONTRACTES SECTOR PÚBLIC I ALTRES DECLARACIONS.

Lloc: Ajuntament d'Almatret

Data: ...

Hora: ...

Identificació de la persona que presenta la declaració

Nom i Cognoms:

Domicili:

NIF:

en nom propi/en representació de

Nom:

Domicili:

CIF:

Declaro:

1) Que tinc plena capacitat d'obrar i que no em trobo comprès en cap de les circumstàncies d'incapacitat per contractar amb l'Administració pública, d'acord amb l'article 65 i següents de la Llei de contractes del sector públic.

2) El domicili a efectes de notificacions, es el que s'assenyala.

3) Em trobo al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, tant amb l'Administració de l'Estat, com amb l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social.

4) Compleixo de forma estricta, en relació amb als treballadors, de les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

5) Accepto com a sistema de comunicació i d'intercanvi d'informació en el procediment l'enviament a l'adreça de correu electrònic que ara designo: _____.

6) En el cas d'empreses estrangeres, declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

7) DECLARO que reuneixo suficient solvència econòmica i financera, tècnica i professional per executar aquest contracte.

8) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es comprometo a aportar la documentació acreditativa.

Almatret, d..... de 2018.

El/la declarant



AJUNTAMENT D'ALMATRET

8.2 Sobre B: Model proposició econòmica segon annex

PROPOSTA ECONÒMICA PER A PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ,

Identificació de la persona que presenta la proposició

Nom i Cognoms:

Domicili:

NIF:

en nom propi/en representació de

Nom:

Domicili:

CIF:

Poders:

Manifesto:

1. Que tinc capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament.
2. Que concorro a la licitació mitjançant procediment obert, per l'adjudicació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu i explotació del servei de bar de les piscines municipals d'Almatret, mitjançant l'anunci publicat, en el Perfil del contractant, i Tauler d'Anuncis, que accepto plenament el plec de clàusules administratives (jurídiques i econòmiques), i m'hi sotmeto; de manera que em comprometo a realitzar el contracte, de la forma prevista al plec de condicions, i altra normativa relacionada amb l'explotació de bar, en el cas de resoldre's la licitació a favor d'aquesta proposició.
3. Que compleixo totes i cadascuna de les condicions exigides en aquesta contractació i que no em trobo inclòs/osa en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració, que em comprometo, a aportar-ne la documentació exigida.

- Proposta econòmica.

Ofereixo, en concepte de cànon anual, la quantitat de euros. *(La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).*

- Em comprometo a fer-me càrrec de la neteja setmanal dels següents recintes: (marcar amb una x)

- Entrada al recinte.
- Pista poliesportiva.
- Jocs infantils.
- Zona pícnic.

(Data i signatura)



AJUNTAMENT D'ALMATRET

Claúsula novena. Drets

El concessionari té, a més dels drets establerts reglamentàriament, i en les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents:

- a) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el desenvolupament normal del servei concedit.
- b) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei.
- c) Percebre l'import de les vendes efectuades.
- d) Obtenir una compensació econòmica que mantingui l'equilibri financer de la concessió en cas de modificacions imposades per l'Ajuntament que incrementin les despeses.

Claúsula desena. Forma d'adjudicació.

La forma de seleccionar el concessionari de conformitat amb l'art. 93 de la Llei de Patrimoni de les AAPP i l'art. 60 del Reglament de Patrimoni dels EELL serà el concurs públic amb procediment obert.

Aquesta adjudicació es farà a favor de l'oferta més avantatjosa, no entenent-se necessàriament que ho és aquella que ofereixi un cànon anual més elevat, sinó que es valorarà cada oferta en el seu conjunt, d'acord amb els següents criteris objectius

- El major import del cànon a satisfer:.....10 punts.
Es descomptarà un punt per cada 100,00 € o fracció de baixa a les restants ofertes respecte del millor preu.

- Compromís de fer-se càrrec de la neteja setmanal dels següents recintes, segons plànol adjunt (annex 3):
 - Entrada al recinte.....5 punts.
 - Pista poliesportiva.....5 punts.
 - Jocs infantils.....5 punts.
 - Zona pícnic.....5 punts.

Claúsula onzena. Mesa de contractació i acte obertura de pliques.

a) La mesa de contractació, qualificarà els documents i examinarà i valorarà les ofertes. La designació de les persones que compondran la mesa de contractació de conformitat amb la D.A.2ª.7 de la LCSP correspona l'òrgan de contractació.

La mesa de contractació, un cop constituïda a aquest efecte, verificarà públicament l'obertura de pliques a la casa consistorial, a les 13:00 hores del segon dia hàbil següent al de l'expiració del termini de presentació de proposicions. Si es modifica la data de constitució de la mesa de contractació s'anunciarà en el perfil del contractant.



AJUNTAMENT D'ALMATRET

b) Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou en el sobre A, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

- c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o les omissions de la documentació presentada, la mesa declararà admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats i es procedirà, si escau, a fer declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.
- d) Una vegada fetes aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les proposicions se celebrarà al lloc i dia que prèviament s'hagi assenyalat, i en el seu desenvolupament s'observaran les formalitats previstes en l'article 83 del Reglament general de la la Llei de contractes.

Claúsula dotzena. Resolució i caducitat.

1. Seran causes d'extinció de la concessió:

- a) Transcorrer el termini establert.
- b) La resolució.
- c) La caducitat.
- d) El desistiment.
- e) L'incompliment en el pagament transcorreguts 15 dies.

2. La declaració de resolució de la concessió, sens perjudici de les sancions que, en el seu cas, procedeixin, es produirà per l'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest Plec i, en especial, per no mantenir les instal·lacions en les degudes condicions de neteja, condicionament i ornat.

3. Seran causes de caducitat:

- a) La mort del concessionari.
- b) L'ajornament per més de 15 dies de la data fixada per al començament de la concessió.
- c) La interrupció, dintre del termini de duració de la concessió, per més de 5 dies del funcionament sense causa justificada.

4. La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a demanar indemnització per danys i perjudicis.

5. L'Ajuntament podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre o interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional i rescabament dels danys, si s'escau.



AJUNTAMENT D'ALMATRET

6. El desistiment no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena.

Claúsula tretzena. Procediment de selecció.

1. Capacitat per concórrer.

A la licitació hi podran concórrer totes les persones naturals o jurídiques que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin incloses en cap dels supòsits de prohibicions de contractar de l'article 71 i ss. de la LCSP.

La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

- a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

No s'admetrà cap oferta d'adjudicatari d'exercicis anteriors que no haguessin portat a terme el contracte a satisfacció de l'Ajuntament.

En cas que no hi hagués cap oferta acceptable per l'Ajuntament, aquest podrà discrecionalment declarar desert el concurs.

2. Adjudicació

L'òrgan de contractació efectuarà la classificació de les ofertes, adjudicació del contracte i notificació d'acord amb el que disposen els articles 150 i ss. de la LCSP.

Claúsula catorzena. Fiança definitiva.

L'adjudicatari del contracte a què es refereix el present Plec serà obligat a constituir una penyora definitiva per donar compliment a la condició estipulada i l'import serà de 300,00 euros.

Claúsula quinzena. Despeses de contractació.

Serà obligació de l'adjudicatari satisfer l'import dels anuncis i de totes les altres despeses ocasionades o que s'hagin d'ocasionar amb motiu dels tràmits preparatoris i de la formalització del contracte i cessions respectives.

Claúsula setzena. Reversió de l'obra.

Al final del termini de la concessió, revertiran a l'Ajuntament els béns objecte de la concessió, el contractista haurà de lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.



AJUNTAMENT D'ALMATRET

Claúsula disetena. Jurisdicció competent i interpretació del contracte.

El contractista es sotmet a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Lleida per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.

L'Ajuntament te la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

Almatret, 25 d'abril de 2018